



Dirección General
de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD

CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP PARQUE DE CATALUÑA DE ALCOBENDAS

SITUACION

C/ de la Isla de Córcega, 3. 28100 Alcobendas. Madrid

PLANO



PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002

ARQUITECTO

Noemí Gállego Fernández



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

FECHA octubre 2025

REVISADO

SUPERVISADO



PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP PARQUE DE CATALUÑA DE ALCOBENDAS (MADRID)

C/ de la Isla de Córcega, 3. 28100 Alcobendas. Madrid

ÍNDICE

Fase de proyecto:	BÁSICO + EJECUCIÓN
Título del Proyecto:	PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP PARQUE DE CATALUÑA DE ALCOBENDAS (MADRID)
Emplazamiento:	C/ de la Isla de Córcega, 3. 28100 Alcobendas. Madrid
Promotor:	Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

tomo 1

I. MEMORIA

MD- Memoria descriptiva

- MD 1 Datos básicos
- MD 2 Información previa
- MD 3 Normativa urbanística
- MD 4 Descripción del Proyecto

MC- Memoria constructiva y cálculo de instalaciones

- MC 0 Actuaciones previas
- MC 1 Sustentación del edificio (cimentación y saneamiento)
- MC 2 Sistema estructural
- MC 3 Sistema envolvente
- MC 4 Sistema de compartimentación
- MC 5 Sistema de acabados
- MC 6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones
- MC 7 Urbanización y equipamiento deportivo exterior

MA- Memoria administrativa

MJ- Memoria justificativa de cumplimiento de normativa Código Técnico de la Edificación

AM- Anejos memoria

- AM1 Normativa de obligado cumplimiento.
- AM2 Cálculo de estructuras
- AM3 Estudio de gestión de residuos de construcción y/o demolición
- AM4 Memoria obtención de calidad en materiales y procesos
- AM5 Instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento
- AM6 Normas de actuación en caso de siniestro o emergencia
- AM7 Certificado energético
- AM8 Protección de arbolado

tomo 2

- AM9 Estudio de seguridad y salud
Memoria
Pliego de Condiciones
Presupuesto
Planos

tomo 3

- AM10 Estudio geotécnico y topográfico

tomo 4

II. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP PARQUE DE CATALUÑA DE ALCOBENDAS (MADRID)

C/ de la Isla de Córcega, 3. 28100 Alcobendas. Madrid

tomo 5

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Precios unitarios, maquinaria, mano de obra y materiales
Precios auxiliares
Cuadro de descompuestos
Presupuesto y mediciones
Resumen de presupuesto

IV. PLANOS

URBANIZACIÓN (U)

1U1	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2U2	ESTADO ACTUAL. TOPOGRÁFICO. UBICACIÓN GIMNASIO A EJECUTAR
3U3	ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES
4U4	ESTADO REFORMADO. REPLANTEO
5U5	ESTADO REFORMADO. ORDENACIÓN
6U6	DETALLES CONSTRUCTIVOS RAMPA Y PAVIMENTOS
7U7	DETALLES CONSTRUCTIVOS PORCHE
8U8	ACCESIBILIDAD

ARQUITECTURA (A)

9A1	PLANTA. COTAS
10A2	PLANTA. ACABADOS Y SUPERFICIES
11A3	PLANTA. CUBIERTA VESTUARIOS
12A4	PLANTA. CUBIERTA
13A5	ALZADO NOROESTE Y NORDESTE
14A6	ALZADO SUDESTE Y SUDOESTE
15A7	SECCIONES X, Y, Z
16A8	DETALLES CONSTRUCTIVOS 1
17A9	DETALLES CONSTRUCTIVOS 2
18A10	CARPINTERÍA EXTERIOR 1
19A11	CARPINTERÍA EXTERIOR 2 Y CERRAJERÍA
20A12	CARPINTERÍA INTERIOR
21A13	VENTILACIÓN CÁMARAS
22A14	PCI. EVACUACIÓN

INSTALACIONES (I)

23I1	P.C.I. PLANTA BAJA
24I2	P.C.I. DETALLES
25I3	ACOMETIDAS
26I4	SANEAMIENTO URBANIZACIÓN
27I5	SANEAMIENTO DESAGÜES-PB
28I6	SANEAMIENTO PLANTA CUBIERTA
29I7	SANEAMIENTO DETALLES
30I8	FONTANERÍA PLANTA BAJA
31I9	FONTANERÍA DETALLES
32I10	CLIMATIZACIÓN PLANTA BAJA
33I11	CLIMATIZACIÓN PLANTA CUBIERTA
34I12	VENTILACIÓN PLANTA BAJA
35I13	VENTILACIÓN PLANTA CUBIERTA
36I14	VENTILACIÓN CLIMATIZACIÓN DETALLES
37I15	ELECTRICIDAD ILUMINACIÓN PLANTA BAJA
38I16	ELECTRICIDAD PLANTA BAJA
39I17	ELECTRICIDAD PUESTA A TIERRA PLANTA BAJA
40I18	ELECTRICIDAD ESQUEMAS UNIFILARES



PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP PARQUE DE CATALUÑA DE ALCOBENDAS (MADRID)

C/ de la Isla de Córcega, 3. 28100 Alcobendas. Madrid

ESTRUCTURA (E)

41E1	CIMENTACIÓN Y PILARES
42E2	PLANTA BAJA
43E3	P. BAJA - PÓRTICOS
44E4	P. CUB. PORCHE Y VESTUARIOS
45E5	P. CUBIERTA PRINCIPAL